

**Договор поставки тепловой энергии, горячего водоснабжения
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в
многоквартирном доме коммунальных услуг**

г. Калуга

«_____» _____ 20__ года

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Калужский приборостроительный завод «Тайфун» в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины:

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Внутридомовая инженерная система - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

Центральный тепловой пункт – комплекс устройств для присоединения теплопотребляющих установок нескольких зданий, строений или сооружений к тепловой сети, а также для преобразования параметров теплоносителя и распределения его по видам тепловой нагрузки;

Индивидуальный тепловой пункт – комплекс устройств для присоединения теплопотребляющей установки к тепловой сети, преобразования параметров теплоносителя и распределения его по видам тепловой нагрузки для одного здания, строения или сооружения;

Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

Коммунальный ресурс - тепловая энергия, теплоноситель, используемые Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

Коммунальная услуга - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

Теплоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии;

Централизованные сети инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

Закрытая водяная система теплоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для теплоснабжения без отбора горячей воды (теплоносителя) из тепловой сети;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности.

2. Предмет Договора

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором обеспечивать поставку коммунального ресурса: тепловой энергии и теплоносителя, используемого Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать поставленный коммунальный ресурс (далее по тексту «тепловая энергия и теплоноситель» или «коммунальный ресурс»), в объемах и условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение Исполнителя осуществляется с использованием открытой системы теплоснабжения.

2.2. Датой начала поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и теплоносителя считается _____ года.

2.3. Объект поставки тепловой энергии, теплоносителя:

2.4. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1).

2.5. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения составляет: _____ Гкал/час, в том числе:

на отопление: _____ Гкал/час; на горячее водоснабжение: _____ Гкал/час.

2.6. Поставка тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю осуществляется Теплоснабжающей организацией с использованием, или без использования тепловых сетей МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги, на основании балансовой принадлежности МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги тепловых сетей, подходящих к объекту теплоснабжения.

2.7. Договорной объем поставки тепловой энергии, теплоносителя определен в Приложении №2 к настоящему Договору. Окончательная стоимость договора определяется исходя из фактического потребления.

2.8. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным Договором, Стороны руководствуются «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг), Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190 ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г. №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034.

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Объем и качество коммунального ресурса должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

3.3. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель надлежащего качества в соответствии с договорным объемом поставки (Приложение № 2).

Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются органом местного самоуправления муниципального образования г. Калуги. Отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

4.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации (Приложение №1) среднесуточную температуру теплоносителя в соответствии с температурным графиком (Приложение №3).

4.1.3. В летний период поддерживать температуру теплоносителя для нужд горячего водоснабжения 60°C - 75 °С.

4.1.4. Предупреждать Исполнителя о планируемом отключении котельной для проведения ремонтных работ в неоперативный период, в срок не позднее 10-ти рабочих дней до дня предполагаемого отключения.

4.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации тепловых сетей.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Не осуществлять снабжение тепловой энергией, теплоносителем в случае отсутствия акта готовности внутридомовых тепловых сетей Исполнителя.

4.2.2. Для принятия неотложных мер по ликвидации аварии полностью прекратить или ввести ограничение на поставку тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю с последующим письменным незамедлительным уведомлением его о причинах отключения.

4.2.3. Ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя при ограничении режима газопотребления.

4.2.4. Ввести полное или частичное ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя для Исполнителя в соответствии с разделом VI «Правил организации теплоснабжения в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года №808.

4.2.5. Требовать от Исполнителя предоставления сведений о состоянии тепловых сетей и оборудования, о возникших нарушениях в работе, их причинах и сроках их устранения.

4.2.6. Беспрепятственного доступа к внутридомовым инженерным сетям и приборам учета для проверки их технического состояния, контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

4.2.7. Проводить плановый ремонт котельной один раз в год сроком четырнадцать дней.

4.2.8. Признать узел учета тепловой энергии, теплоносителя неисправным в следующих случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Производить оплату за фактически поставленный объем тепловой энергии, определенный в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего Договора, а также другие платежи (пени, штрафные санкции и т.п.) в установленные настоящим Договором сроки.

4.3.2. Осуществлять надлежащее обслуживание внутридомовых инженерных систем, в том числе осуществлять контроль и регулирование объемов потребления тепловой энергии, теплоносителя, соблюдение режимов потребления тепловой энергии, установленных настоящим Договором.

4.3.3. Ежегодно к началу отопительного периода готовить тепловые сети и тепловые энергоустановки к приему тепла в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (ПТЭ ТЭУ).

4.3.4. Предоставлять Теплоснабжающей организации акт готовности системы теплоснабжения, герметизации вводов тепловых сетей за 30 суток до начала отопительного периода.

4.3.5. Не допускать увеличение расхода теплоносителя и самовольный пуск системы теплоснабжения без разрешения Теплоснабжающей организации.

4.3.6. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивая норму утечки не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час, независимо от схемы их присоединения за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватель.

4.3.7. Обеспечивать поддержание среднесуточной температуры обратной сетевой воды в соответствии с заданным температурным графиком с учетом возможного отклонения не больше чем на 5%.

4.3.8. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях в тепловых сетях Исполнителя, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, теплоносителя по телефону 718-625 (дежурный энергодиспетчер), с последующим направлением письменного уведомления о причинах и предполагаемом сроке их устранения.

4.3.9. Письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию о планируемом ремонте тепловых сетей, требующем частичного или полного прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до дня предполагаемого ремонта.

4.3.10. Организовать мероприятия по оснащению многоквартирных жилых домов общедомовым приборами учета коммунальных ресурсов и вводу их в эксплуатацию.

4.3.11. Обеспечить надлежащий контроль за технической исправностью общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию об их неисправности.

4.3.12. Обеспечить Теплоснабжающей организации беспрепятственный доступ к внутридомовыми инженерным сетям и приборам учета для проверки их технического состояния, контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

4.3.13. Предоставлять Теплоснабжающей организации информацию в письменной форме для определения объема поставки коммунального ресурса, а так же сведения, предусмотренные ч.6 раздела 2 Правил предоставления коммунальных услуг.

4.3.14. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Теплоснабжающей организацией и представителем исполнителя по передаче тепловой энергии МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги, выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления трехстороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме.

При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество коммунальной услуги и (или) в ненадлежащем объеме, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Теплоснабжающей организации уведомление о необходимости прибыть представителя Теплоснабжающей организации для выявления нарушения и составления акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ненадлежащем объеме. Комиссия в составе представителя Теплоснабжающей организации, представителя Исполнителя, МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги и представителей потребителя, составляет акт по результатам обследования не менее 3-х помещений потребителя.

В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

4.3.15. Ежегодно перед началом отопительного периода вызывать представителей Теплоснабжающей организации для приемки в эксплуатацию общедомовых узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.16. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 10 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплопотребляющих установок;
- об изменении банковских реквизитов, адресных и иных данных, сведения которых могут содержать информацию для надлежащего исполнения договора не позднее 5 календарных дней с момента наступления такого события.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Осуществлять контроль за установленным настоящим Договором режимом отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

5. Порядок коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, поставленных в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовыми приборами учета, определяется расчетным путем.

Объем тепловой энергии, расходуемой на нужды отопления, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для населения МО «Город Калуга», и суммарной площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Объем тепловой энергии за расчетный период, поставленный для производства горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем, определяется в соответствии с величиной тепловой нагрузки горячего водоснабжения, установленной в п. 2.5. настоящего Договора.

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности Исполнителя, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Исполнителем, увеличивается на величину потерь тепловой энергии через изоляцию от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета. Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

5.3. В случае проверки, выхода из строя общедомовых приборов учета, истечения срока эксплуатации, непредставлением сведений о показаниях общедомовых приборов учета, при не допуске Исполнителем 2 (двух) и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния общедомовых приборов учета, ежемесячное потребление тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается в соответствии с нормами действующего законодательства для каждого конкретного случая с возможным применением повышающих коэффициентов.

5.4. Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя, поставленных в многоквартирный дом, оборудованный общедомовыми приборами учета, определяется на основании показаний этих приборов учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений с которыми заключены договоры непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

4.2. Исполнитель не позднее 12 часов 00 минут 27 числа расчетного периода (расчетного месяца) предоставляет Теплоснабжающей организации отчет снятия показания приборов узла учета. В случае если день сдачи отчета, приходится на нерабочий или праздничный день, дата переносится на ближайший предшествующий рабочий день. Отчет снятия показания приборов узла учета направляется на эл.почту oge@typhoon-jsc.ru, или передается нарочно представителю Теплоснабжающей организации в установленные сроки.

4.2.1. Отчет снятия показания приборов узла учета в обязательном порядке должен быть заверен подписью уполномоченного лица Исполнителя и печатью организации. При отсутствии указанных данных или несвоевременном предоставлении - отчет снятия показаний приборов узла учета не является достоверным и не принимается Теплоснабжающей организацией, применяется расчетный метод согласно действующему законодательству.

5.5. При аварии на сетях Исполнителя, повлекшим за собой сверхнормативные потери (утечку) тепловой энергии и теплоносителя, составляется акт, подписанный Сторонами, в котором фиксируется факт аварии (иной нештатной ситуации), количество потерь тепловой энергии, теплоносителя вследствие аварии. Количество тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде увеличивается на величину сверхнормативных потерь.

6. Тарифы и порядок расчетов

6.1. Оплата за поставленную тепловую энергию, производится по тарифам, установленным органами государственного регулирования тарифов.

На дату заключения Договора установлены следующие тарифы:

с 01.01.2022 года по 30.06.2022 года:

1 915,94 руб. без НДС/Гкал - тариф на тепловую энергию с использованием тепловых сетей МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги;

1 625,04 руб. без НДС/Гкал - тариф на тепловую энергию без использования тепловых сетей МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги;

25,08 руб. без НДС/куб.м - тариф на теплоноситель.

с 01.07.2021 года по 31.12.2021 года:

2 000,06 руб. без НДС/Гкал - тариф на тепловую энергию с использованием тепловых сетей МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги;

2 400,07 руб. без НДС/Гкал - тариф на тепловую энергию без использования тепловых сетей МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги;

25,83 руб. без НДС/куб.м - тариф на теплоноситель.

Изменение тарифов и нормативов не влечет за собой пересмотр условий Договора. Информация об их изменении доводится до Исполнителя через средства массовой информации.

6.2. Порядок расчетов:

6.2.1. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу.

6.2.2. До 10 числа месяца, следующего за отчетным, Теплоснабжающая организация направляет Исполнителю унифицированный передаточный документ – (далее УПД) или товарные накладные, счёт-фактуры, акты за фактически поставленное количество тепловой энергии, теплоносителя.

6.2.3 УПД или товарные накладные и счет-фактуры за месяц датируются последним календарным днем каждого месяца, оформлены в соответствии с условиями настоящего Договора.

Объем поставки тепловой энергии, теплоносителя подтверждается актом за фактически потребленное/принятое количество тепловой энергии, теплоносителя.

6.2.4. Направление документов возможно посредством электронной почты с обязательным последующим отправлением оригиналов почтовым отправлением или нарочного вручения.

6.2.5. В течение пяти рабочих дней УПД, или товарные накладные и акты подписываются Потребителем и по одному экземпляру возвращаются Теплоснабжающей организации, в иных случаях Потребитель направляет Теплоснабжающей организации мотивированный отказ от подписания.

Если в указанный срок надлежащим образом оформленного акта и накладной (или УПД), обоснованного отказа от подписания, или документов для корректировки не поступило, обязательства Теплоснабжающей организации в расчетном периоде считаются исполненными должным образом и в полном объеме, а вышеуказанные документы подписаны Исполнителем.

6.2.6. До 25 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель оплачивает по счету, выставленному Теплоснабжающей организацией, 100% поставленной тепловой энергии, теплоносителя.

Оплата Исполнителем осуществляется строго в соответствии со счетом на оплату с указанием в платежном поручении номера и даты счета.

6.2.7. Датой исполнения обязательств по оплате счета является дата поступления денежных средств Исполнителя на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.2.8. Сумма переплаты, поступившей на расчетный счет Теплоснабжающей организации, засчитывается в счет оплаты следующих платежей.

6.2.9. При наличии задолженности, поступившие денежные средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Исполнителя в порядке календарной очереди возникновения обязательств, если иное не указано в платежных документах или не предусмотрено соглашением Сторон.

6.3. Исполнитель оплачивает количество тепловой энергии, теплоносителя, рассчитанные в соответствии с разделом 5 настоящего Договора по тарифам, установленными органами государственного регулирования тарифов.

6.4. Стороны, по требованию, направляют акт сверки расчетов. Один экземпляр, надлежащим образом, оформленного акта сверки направляется в течение 10 (десяти) рабочих дней в адрес Стороны инициатора.

6.5. Стоимость Договора может быть изменена, если в течение срока действия настоящего Договора исчисление налоговой ставки, предусмотренной гл.21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ изменится. При этом стоимость Договора без НДС изменению не подлежит. Изменение стоимости Договора оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение договорных обязательств в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

7.2. По настоящему Договору не начисляются и не уплачиваются проценты на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по оплате поставленной тепловой энергии, теплоносителя, Исполнитель оплачивает Теплоснабжающей организации пеню в соответствии с подпунктом 9.3. ст. 15 ФЗ № 190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью разрешаются путем переговоров с письменным направлением аргументированной позиции. Сторона-получатель, обязана направить мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней. В случае недостижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). При этом срок исполнения обязательств относится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, но не более чем на 6 (шесть) календарных месяцев. По истечении указанного срока Стороны обсуждают возможность и целесообразность продолжения правоотношений по Договору.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в действие с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с _____ года. Настоящий договор действует по _____ года. Окончание срока действия Договора не освобождает Исполнителя от обязательств по оплате тепловой энергии.

8.2. Стороны обязаны в течение пяти рабочих дней со дня подписания Договора направить друг другу список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, с указанием должности, фамилии, имени, отчества, телефонов.

8.3. Условия непредусмотренные Сторонами в настоящем договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору допускаются по соглашению Сторон, оформленные в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

8.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Настоящий Договор не предусматривает автоматической пролонгации, Исполнитель должен письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о заключении Договора на новый срок, но не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действующего Договора.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Исполнителя и один экземпляр для Теплоснабжающей организации.

9. Приложения

9.1. Приложения №1, №2, №3 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение № 2 – договорной объем поставки тепловой энергии, теплоносителя;

Приложение № 3 - температурный график от теплового источника Теплоснабжающей организации.

10. Адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Калужский приборостроительный завод «Тайфун»

р/сч 40702810702000058625

к/сч 30101810300000000760

Ярославский филиал Публичного акционерного общества «Промсвязьбанк» г. Ярославль

БИК 047888760, ИНН: 4026005699, КПП: 402901001

ОКПО: 07511057

Юридический адрес: 248035, г. Калуга, Грабцевское шоссе, дом 174

Телефон/факс: (4842) 718-583, 718-661, 718-623

Эл.почта: oge@typhoon-jsc.ru

Исполнитель:

р/с _____
к/с _____

ИНН _____ КПП _____ БИК _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон/факс: _____

Эл.почта: _____

Теплоснабжающая организация

МП

Исполнитель

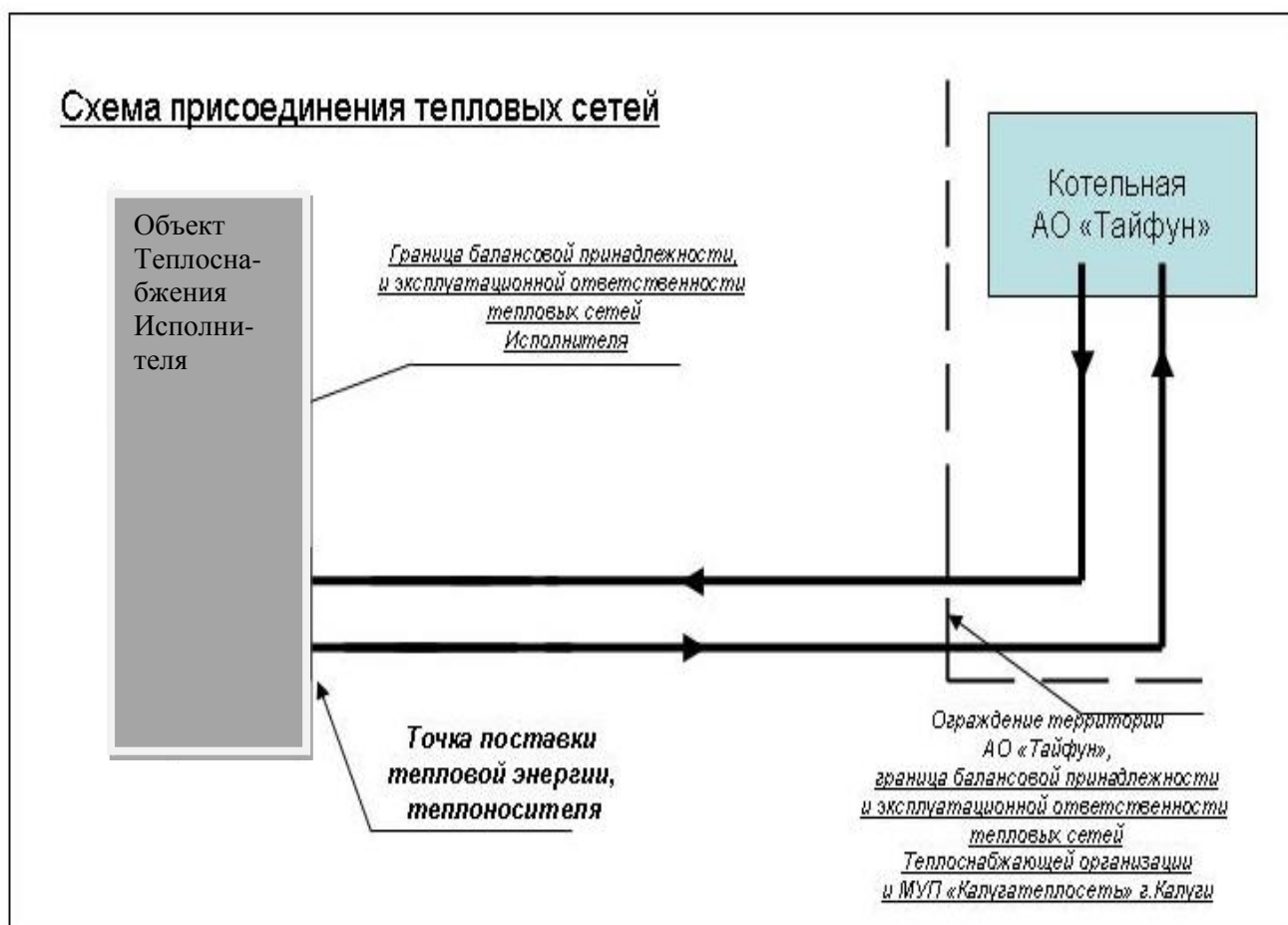
МП

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Калужский приборостроительный завод «Тайфун» в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт на предмет установления границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых установок и тепловых сетей.

1. Объект поставки тепловой энергии, теплоносителя:

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются согласно приведенной ниже схеме:



3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, расположенная на внешней границе стены многоквартирного дома по адресу _____

4. Сведения о приборах коммерческого учета используемых Сторонами:

Прибор узла учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	Место установки и номер пломбы

Теплоснабжающая организация

МП

Исполнитель

МП

Договорной объем поставки тепловой энергии, теплоносителя

Расчетный период	Тепловая энергия				Компонент на теплоноситель		Сумма договора, руб. с НДС	
	объем, Гкал				тариф	объем		тариф
	отопление	ГВС (компонент на тепловую энергию)	потери	итого	руб. без НДС/Гкал	куб.м		руб. без НДС/куб.м
январь								
февраль								
март								
1 квартал								
апрель								
май								
июнь								
2 квартал								
июль								
август								
сентябрь								
3 квартал								
октябрь								
ноябрь								
декабрь								
4 квартал								
год								

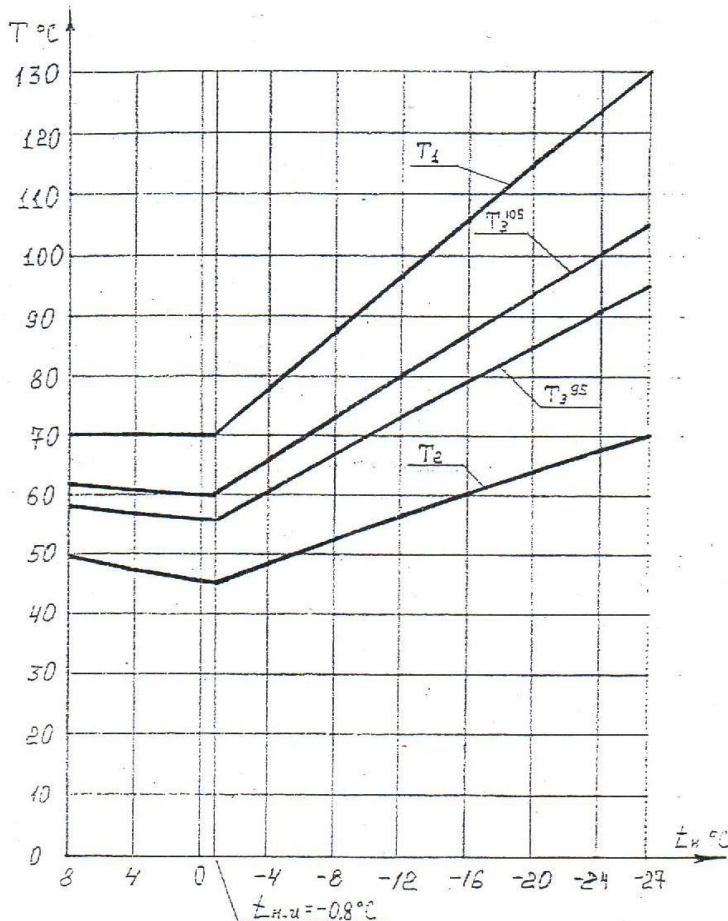
Теплоснабжающая организация

МП

Исполнитель

МП

Температурный график от теплового источника Теплоснабжающей организации



t_n °C	T_1 °C	T_2 °C	T_3^{95} °C	T_3^{105} °C
8	70	49,3	57,9	61,5
7	70	48,8	57,6	61,2
6	70	48,2	57,3	61
5	70	47,7	57	60,8
4	70	47,2	56,7	60,6
3	70	46,7	56,4	60,4
2	70	46,3	56,1	60,2
1	70	45,8	55,9	60
0	70	45,3	55,6	59,8
-1	70,4	45,1	55,6	60,3
-2	72,8	46,2	57,3	62,1
-3	75,2	47,2	58,9	63,9
-4	77,6	48,3	60,5	65,8
-5	80	49,3	62,1	67,6
-6	82,3	50,3	63,7	69,4
-7	84,7	51,4	65,2	71,1
-8	87	52,4	66,8	72,9
-9	89,4	53,4	68,4	74,7
-10	91,7	54,4	69,9	76,4
-11	94	55,3	71,4	78,2
-12	96,3	56,3	73	79,9
-13	98,6	57,3	74,5	81,6
-14	100,9	58,2	76	83,4
-15	103,2	59,2	77,5	85,1
-16	105,4	60,1	79	86,8
-17	107,7	61	80,5	88,5
-18	110	62	82	90,1
-19	112,2	62,9	83,4	91,8
-20	114,5	63,8	84,9	93,5
-21	116,7	64,7	86,4	95,1
-22	118,9	65,6	87,8	96,8
-23	121,1	66,5	89,3	98,5
-24	123,4	67,4	90,7	100,1
-25	125,6	68,3	92,1	101,7
-26	127,8	69,1	93,6	103,4
-27	130	70	95	105

t_n - температура наружного воздуха, °C;
 T_1 - температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °C;
 T_2 - температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °C;
 T_3^{95} - температура сетевой воды после элеватора °C, при графике 95-70 °C;
 T_3^{105} - температура сетевой воды после элеватора °C, при графике 105-70 °C.

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

МП

МП